

おねがい:この「維持管理について」は、必ずお施主様にお渡しください。

# サンタックIB防水システム 屋根防水層の 維持管理について

年 月 日

全国サンタック防水工事業協同組合

早川ゴム株式会社

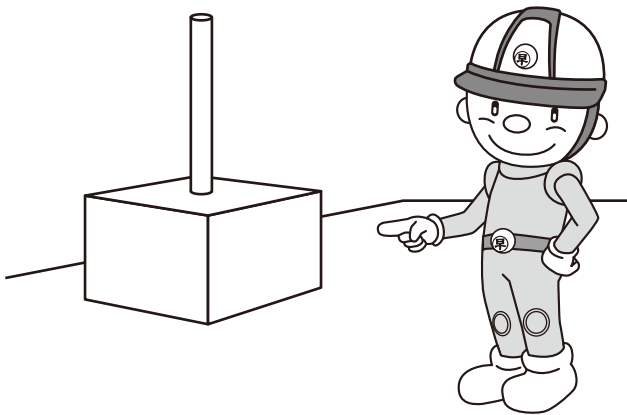
## はじめに

このたびは、屋根防水層として、全国サントック防水工事業協同組合指定による「サントックIB防水システム」をご採用頂き、誠にありがとうございました。

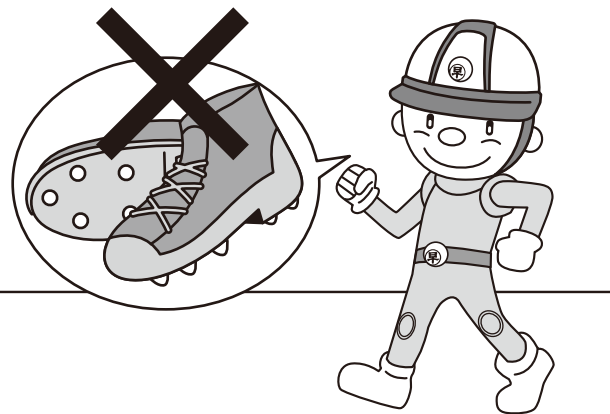
建物を長年月にわたり、雨、風、雪などより保護するためには、防水層の維持管理が大切です。つきましては、当説明書に示すとおり、シート防水層上を使用する際の注意事項及び保守点検を実施していただきます様宜しくお願い申し上げます。

# 防水シートの維持管理について

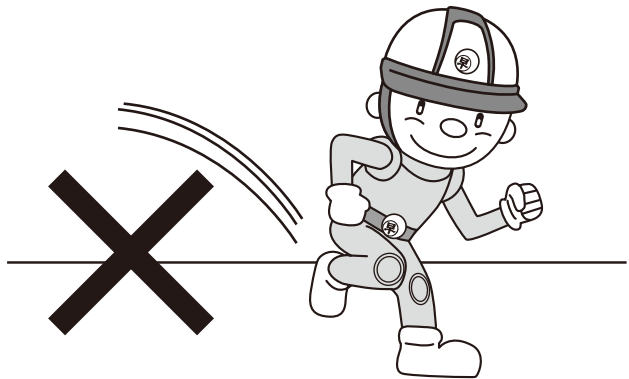
不定形シーリング材や、IBコートV(ウレタン塗膜防水)を併用した場合は、施工工事会社にご相談頂き、打ち替え及びトップコート塗り替えを5年～7年毎に実施してください。(有償工事)



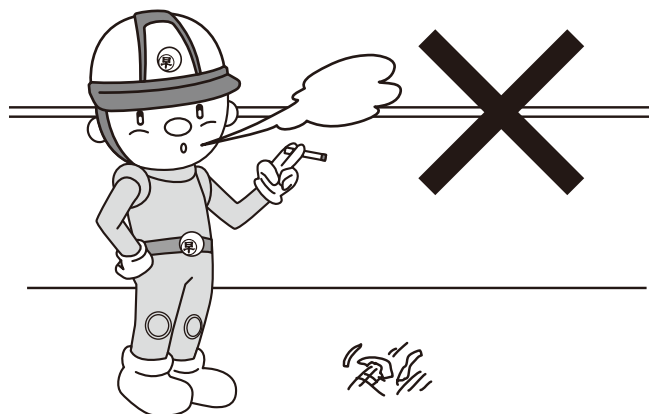
歩行される際は、運動靴、スリッパ、サンダル等をお願いします。  
(スパイク付シューズでの歩行は、防水層を傷つけ漏水の原因となります。)



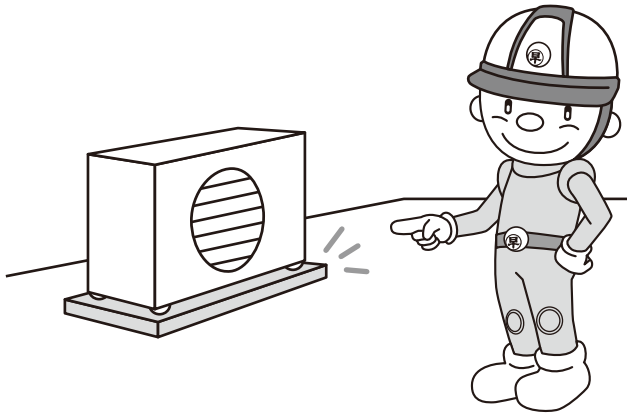
施工完了後に防水層の上をメンテナンス歩行する場合は、飛び降りたり、走ったりしないでください。防水層は傷付き易い特徴があります。また、他工事で屋上に資材を置く場合は、事前に防水施工会社と綿密に養生計画について打合せをしてください。



屋上では、喫煙及び火気(花火、バーベキュー等)の使用は、おやめください。



設備機器、アンテナ等を設置される際は、施工  
工事会社にご相談ください。(設備機器は、  
防水シート上へ直接置かないで、養生して設置  
してください。)



雨水排水管(ドレン)部分の落ち葉、土砂等は、  
定期的に清掃をお願いします。



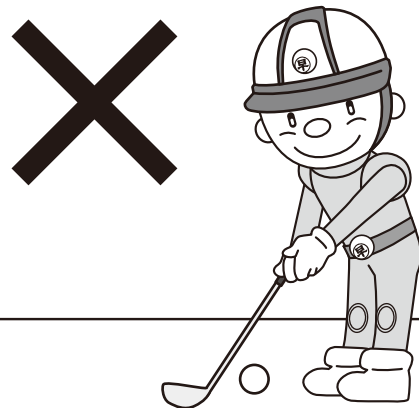
防水シート表面の清掃は、液状中性洗剤を使用し、スポンジ等の柔らかい物でこすって洗い  
流してください。  
デッキブラシ等固い物で清掃しないでください。



降雨時、降雨後で防水シートが濡れている場合  
は、滑り易いので歩行する際は、注意してくだ  
さい。



防水シート上でゴルフの練習等、防水層を傷  
つける行為は行わないでください。



灯油や薬品を防水シート上に置かないでくだ  
さい。また、クーリングタワーの洗浄液を防水  
シート上にこぼすと防水層を傷めますので注意  
してください。



## お問い合わせ先

※ご不明な点やお困りの点がございましたら  
元請業者 又は 防水施工業者へお問い合わせください。

● 元請業者名	
● 住所	担当者
● TEL	

● 防水施工業者名	
● 住所	担当者
● TEL	

● 材料提供者名 <b>早川ゴム株式会社</b>		担当者
本社・箕島工場 / 〒721-8540 福山市箕島町南丘5351番地 TEL(084)954-7801 FAX(084)953-2121		
<input type="checkbox"/> 東京支店 / 〒135-0031 東京都江東区佐賀1丁目16-10 TEL(03)3642-9434 FAX(03)3643-6288	<input type="checkbox"/> 名古屋営業所 / 〒460-0003 名古屋市中区錦1丁目2番22号 (中部資格ビル) TEL(052)211-3444 FAX(052)211-5053	
<input type="checkbox"/> 大阪支店 / 〒564-0052 吹田市広芝町12番8号 TEL(06)6386-6531 FAX(06)6380-0670	<input type="checkbox"/> 福山営業所 / 〒721-8540 福山市箕島町南丘5351番地 TEL(084)954-7801 FAX(084)953-2121	
<input type="checkbox"/> 仙台営業所 / 〒984-0015 仙台市若林区卸町5丁目2番10号 (卸町斎喜ビル3F) TEL(022)353-6235 FAX(022)232-2033	<input type="checkbox"/> 福岡営業所 / 〒815-0031 福岡市南区清水1丁目18-6 (第二松若ビル) TEL(092)511-3914 FAX(092)511-3947	

全国サンタック防水工事業協同組合 [ホームページ] <https://www.santac.or.jp/>

早川ゴム株式会社 [ホームページ] <https://www.hrc.co.jp/>

## 全国サンタック防水工事業協同組合

本部事務所 / 〒564-0052 吹田市広芝町12番8号

TEL(06)6386-6531(代) FAX(06)6380-0670